



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 133/24

- дана 18.11.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **HRANA PRODUKT DOO SALAŠ NOĆAJSKI**, Салаш Ноћајски, ул. Устаничка бр. 54А, МБ 08286019, ПИБ 100789671, против извршног дужника, **Катица Константинов, Влајковац, ул. Вршачка бр. 15, ЈМБГ 2611947875015, Сузана Дакић, Избиште, ул. Тот Фрица бр. 5, ЈМБГ 1310987875006**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

**ЗАКЉУЧАК**  
**О продаји непосредном погодбом**

**ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност означена као:

- стан неевидентиране површине у листу непокретности, бруто површина основе је 190 м<sup>2</sup>, описан као посебан део објекта бр. 1, собности као четворособан стан, постојећи у породичној стамбеној згради бр. 1, на катастарској парцели бр. 4009, КО Вршац, лист непокретности бр. 5794, удео: 2/6
  - **процењена вредност: 2.131.125,00 динара за предметни удео:**

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити стварни терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметне непокретности.

3. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.


5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И 133/23”.

7. Носиоци права прече куповине је сувласник Константинов Меланија из Вршца.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:  
Извршном повериоцу преко пун.  
Извршним дужницима (2)  
Имаоцу права прече куповине (1)  
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГОРАН ШКЕРО  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
Горан Шкоро